

Aan: de politiek, lotgenoten, belangstellenden, organisaties en
op Facebook.

Datum: 22-12-2022
Aangepast: 27-10-2024

Een betaalbare en haalbare verduurzaming van woningen

Energietransitie

Energietransitie betekent: **De overgang van het ene energiesysteem en bronnen naar een alternatief.**

De Rijksoverheid stimuleert duurzame energie

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrij komt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn.

Als gevolg hiervan moet het verbruik van aardgas worden afgebouwd. In de (verre) toekomst zullen ook andere fossiele brandstoffen eindigen door milieumaatregelen en schaarste.

Gemeentes moesten voor september 2021 aangeven met welke woonwijken de verduurzaming te willen beginnen. Er zijn inmiddels gemeentes, waarin omstreeks 2030 de eerste woonwijken van het aardgas af zullen gaan. **We zijn dan bijna tien jaar verder!**

Een betaalbaar en haalbaar financieringsvoorstel

De Tweede Kamer heeft eind oktober 2020 in meerderheid de **motie woonlastenneutraliteit** van SP-kamerlid Beckman gesteund, dat wil zeggen dat de energietransitie niet tot **hogere kosten** mag leiden bij de bewoners. **Vervolgens is het op dit punt tot op heden misstil gebleven in de politiek.**

Om deze motie woonlastenneutraliteit te kunnen realiseren, heb ik een wijze van financiering voorgesteld en toegezonden aan onze politiek, om het verduurzamen te stimuleren en waardoor het aantrekkelijker wordt voor de bewoners; het heeft immers een grote impact.

Voor velen zal het daarmee ook haalbaar worden. Daarbij is het **direct besparen** op aardgas, op mogelijke oplopende energiekosten en op CO2-uitstoot.

Met dit financieringsvoorstel zou tevens de overheid van een **groot maatschappelijk** probleem zijn verlost. Een voorstel dat de overheid op termijn geen geld zal kosten.

Begin 2020 waren er 4,5 miljoen eigen woningen in ons land, op een totaal van 7,8 miljoen.

Voor huurwoningen zal een ander fiscaal regime gelden met afschrijvingen op investeringen en reserveringen voor groot onderhoud. Deze worden daarom buiten beschouwing gelaten.

Daarnaast moeten huurwoningen **nu al aan isolatie-eisen** (gaan) voldoen.

In april 2021 heb ik navolgend financieringsvoorstel opgesteld

Het voorstel is, dat de regering op basis van gemiddeld € 50.000,- voor de verduurzaming, per woning € 1.000,- per jaar beschikbaar stelt voor de eigen woningen. Woningen dus, die door de eigenaren zelf worden bewoond.

Voor 4,5 miljoen woningen dan een bedrag per jaar van 4,5 miljard euro vanuit de schatkist.

Met dit bedrag dan gemiddeld zo'n 90.000 woningen te verduurzamen.

Aangenomen is een besparing op energiekosten van € 1.250,- per woning per jaar. De besparing dan als terugbetaling.

De terugbetaling levert dan een bedrag op van 112,5 miljoen per jaar met als uitkomst een totale aflossingsperiode van **40 jaar**. De besparingen in opvolgende jaren in mindering te brengen op de 4,5 miljard, of eraan toe de voegen voor een versnelling van de verduurzaming.

De inkomsten van het Rijk zijn voor 2022 begroot op 334,1 miljard euro. Met 4,5 miljard hebben we het **over slechts 1,35%** van de rijksbegroting gedurende een beperkt aantal jaren. **In werkelijkheid gaat het dus over peanuts.**

Met dit voorstel zou de overheid van een groot maatschappelijk probleem zijn verlost.

Een bijkomend voordeel van overheidsfinanciering is, dat er dan een gezamenlijke wijkgerichte aanpak mogelijk zou kunnen zijn, zoals ook door woningstichtingen. **Eenmalig een goed plan maken en daarbij dan lagere kosten voor de uitvoering ervan.** En daardoor geen verrommeling door allerlei individuele oplossingen.

Ter overweging om de rentevrije lening **niet te koppelen aan** de woningeigenaar/-eigenaren, **maar aan de woning** mede gezien de lange looptijd. Bij verkoop gaat dan het resterende gedeelte mee naar de nieuwe koper(s). De verkoper heeft dan de overwaarde tot zijn beschikking voor aankoop van een andere woning. *En is beter voor de doorstroming.*

Bij een financiering van 50.000 euro middels een lening of hypotheek tegen een rente van 4%, nemen de kosten gedurende een aflossingsperiode van 40 jaar, toe met 40.000 euro! Namelijk:
4% van 25.000 (het gemiddelde bedrag gedurende de looptijd) x 40 jaar = 40.000 euro.
Daarbij hebben met name veel ouderen veelal geen recht meer op een fiscale hypotheekrenteaftrek.

Voor **kantoren** van 100m² of meer is vanaf 2023 minimaal **energielabel C** verplicht. Momenteel zou ongeveer de helft hier niet aan voldoen.
Vanaf **2030** is zelfs een **label** van A minimaal verplicht. **Dat is dus al over ongeveer vijf jaar!** Er zijn echter uitzonderingen op de regel.
Wanneer dit ook met woningen gaat gebeuren, dan zullen de kosten drastisch toenemen. Er zijn al bedragen van 130.000 euro per woning genoemd.

Motivatie financieringsvoorstel op basis van inhoudelijke argumenten

1. **Slechts 1,35% van de rijksbegroting is werkelijk peanuts.**

Peanuts in vergelijking met het **koopkrachtverlies** van onze pensioenen.

De pensioenen zijn 13 jaar (tot 2022) niet verhoogd als gevolg van de lage rente. Over 2009 – 2021 is **22,78%** ingeleverd volgens cijfers van Pensioenfonds PGB. **Bijna een kwart minder pensioen is serieus geld!!!**

De lage rentestand als gevolg van het bijdrukken van grote hoeveelheden geld, door de ECB (de Europese Centrale Bank), om de Zuid-Europese economieën te stutten.

Over 2022 wel een verhoging vanwege de sterk gestegen prijzen.

Het **‘arme’ Italië** krijgt (of heeft gekregen) uit het EU coronaherstelfonds 200 miljard euro, waarvan 90 miljard als gift en de rest als een voordelige lening. Met de Italiaanse ‘Superbonus 110’ konden huiseigenaren hun woning verduurzamen tot eind 2022. De woningeigenaren kregen hiervoor **110% van de kosten voor verduurzaming cadeau.** Nederland heeft meebetaald aan dit herstelfonds.

Waar blijft de Nederlandse financiering voor de verduurzaming van woningen?

2. **Direct energie besparen**

Woningen verduurzamen (isoleren) en andere energiebesparende maatregelen betekent: een **directe besparing** op aardgasverbruik met daardoor een zo gewenste **vermindering** van CO₂-uitstoot.

3. **Minder windmolens nodig**

Door het toenemend gebruik van warmtepompen moet nu al het elektriciteitsnetwerk worden verzwakt, om aan de oplopende stroomvraag te kunnen voldoen. Stroomopwekking uit **zon en wind** verloopt grillig, met grote pieken en dalen tot zelfs geen. Voor een continue levering is opslag nodig. Dit gaat met kosten en energieverlies gepaard.

Zou met goede woningisolatie bijvoorbeeld de helft van de benodigde energie worden bespaard, dan neemt de stroomvraag ook fors af. Daardoor een vermindering van het hiervoor benodigde aantal windmolens met de daarbij benodigde opslag, voor periodes met een verminderde aanwezigheid of afwezigheid van wind- en zonkracht. Het zou goed uitkomen, nu in en rondom natuurgebied de Veluwe geen windparken meer mogen worden gebouwd. Dit ter bescherming van de kwetsbare wespandief. En misschien evenzo op termijn in de veenweidegebieden van de kieviten?

4. **Met een overheidsfinanciering**

- Is het gemakkelijker om wijkgericht een goed plan te maken zodat het goedkoper wordt en er geen verrommeling ontstaat.
- De financiering te koppelen aan de woning waardoor woningen gemakkelijker verkoopbaar blijven en de doorstroming behouden.

5. **Energiebelasting**

[Energiebelasting 2023: zo zit het | Milieu Centraal](#)

Hoe hoog is de energiebelasting? In 2023 was deze belasting ongeveer 59 cent per m³ gas en 15 cent per kWh stroom (bedragen inclusief 21 procent btw). Bewoners krijgen een vast bedrag aan energiebelasting terug, namelijk 596,85 euro (het bedrag in 2023). Gemiddeld zal deze belasting per huishouding uitkomen op **zo'n 500 euro**. Dit is al de helft van de voorgestelde 1000 euro in het financieringsvoorstel.

De energiebelasting is bedoeld om de 'vergroening' te stimuleren en de uitvoering ervan mogelijk te maken.

Windmolens en zonnepanelen zijn inmiddels volwassen geworden en moeten gewoon renderen. Kerncentrales zijn bewezen technieken.

Elektrische auto's moeten ook maar eens gaan betalen naar rato van het gereden aantal kilometers, uitgelezen bij het jaarlijks onderhoud en/of de APK. Vreemd bij deze auto's is er een ontwikkeling naar veel meer vermogen.

Bij auto's met een verbrandingsmotor gaat immers ook meer dan de helft van wat je betaalt voor je brandstof, naar **het Rijk** in de vorm van **accijns** en Belasting op de Toegevoegde Waarde (BTW).

Kortom een aantal **valide argumenten** voor het financieringsvoorstel.

Ik verwacht, dat deze besparingen ruimschoots opwegen tegen de bedragen uit de schatkist voor verduurzaming, totdat met de aflossingen op basis van energiebesparing, het break-even punt is bereikt.

WAAR IS HET WACHTEN NOG STEEDS OP???

Te meer, omdat de beschikbaarheid van betaalbare fossiele brandstoffen niet meer zo zeker is en de energietransitie naar verwachting nog tientallen jaren zal gaan duren.

Een paar probleempjes

Overbelasting capaciteit elektriciteitsnet - Energie voor elkaar

Een groeiende economie, een toename in laadpalen voor elektrische auto's, zonnepanelen en zonnenvelden die elektriciteit aan het net aanleveren, zorgen voor druk op het **elektriciteitsnet**. Er zijn in Nederland al diverse gebieden waar het **elektriciteitsnet** vol raakt of reeds is.

Er is voorlopig onvoldoende duurzame energie beschikbaar. Voor de bouw van duizenden windturbines en/of tientallen kerncentrales zal naar verwachting meer dan honderd jaar nodig zijn.

Warmtepompen en de consequenties ervan

Het elektriciteitsgebruik van woningen bedraagt gemiddeld 3500 kWh per jaar.

Een warmtepomp (alleen toe te passen in goed geïsoleerde woningen – energielabel A of hoger), verbruikt gemiddeld 3300 kWh. Het elektraverbruik **verdubbelt** dus.

Ook blijken warmtepompen **veel vervuilerder** dan werd gedacht met een MPG van 0,4. *)

In combinatie met zonnepanelen zou het elektraverbruik in woningen op papier neutraal kunnen zijn. Echter een groot gedeelte **van de stroom is nodig**, wanneer de zon onvoldoende schijnt of afwezig is. Windenergie is te wisselend in opbrengst om dit op te vangen. Deze benodigde stroom zal dus veelal uit centrales moeten komen, met als brandstof steenkool, gas en biomassa. De uitstoot van deze brandstoffen wordt **dus met warmtepompen** in stand gehouden.

Vleermuizen vertragen isolatieplannen van de overheid

7 aug 2023 - **De** uitspraak van **de** Raad van State vormt een tegenvaller voor demissionair minister Hugo **de** Jonge (Volkshuisvesting, CDA), die een ambitieus isolatieplan heeft gelanceerd om 2,5 miljoen woningen te verduurzamen voor het jaar 2030. Mogelijke oplossing zou een soortenmanagementplan kunnen zijn.

Overige argumenten

6. Rob Jetten vindt de hoge energieprijzen prima; de bewoners zullen dan vanzelf wel gaan isoleren is zijn gedachte. Jetten heeft gemakkelijk praten vanuit zijn kantoor met in de koudere periode een **temperatuur op 21 graden**. De temperatuur zou zogenaamd niet omlaag kunnen. Daarbij loopt hij er ook nog schaamteloos aan voorbij, dat de politiek de energiecrisis zelf (mede) heeft veroorzaakt door uitverkoop van ons aardgas en vervolgens voor import afhankelijk te worden van één grote leverancier!
7. Stel dat er van de bijna 8 miljoen woningen er 7 miljoen moeten worden geïsoleerd. Hoe groot is de beschikbare uitvoeringscapaciteit hiervoor?
8. Voor MKB ondernemers zijn er duurzaamheidsleningen beschikbaar. Het idee is, dat ze de lening kunnen aflossen door het energievoordeel dat ze behalen.

Nieuwsbrief nr.10

Een betaalbare verduurzaming

9. Het energieverbruik van huishoudens bedraagt **ongeveer 14%** van het totale Nederlandse energieverbruik. Bron: [Energieverbruik per sector, 1990-2021 | Compendium voor de ...](#) Wordt dit verbruik gehalveerd, dan betekent dit een besparing van 7%.

Van de overige 86% **hoeft er slechts 8,2%** te worden bespaard om dezelfde energiebesparing te realiseren. Besparingen, die met een beetje goede wil vrijwel direct te realiseren zijn.

[Waar zullen we beginnen, de keuze is reuze.](#)

*) **MPG**

De MPG (MilieuPrestatie Gebouwen-norm) voor woningen is per 1 juli 2021 verlaagd van 1,0 naar 0,8. Het is **bij elke aanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht**.

Tot slot

Bij olie- en/of aardgasinkomsten wordt een volk welvarender. In Nederland verarmt een deel van de bevolking en moet de verwarming lager zetten.

Een reden temeer om het financieringsvoorstel te omarmen.

Voor Zweden zijn de klimaatdoelen niet langer meer heilig. Minister Svantesson is van mening dat de doelstellingen niet ten koste mogen gaan van het dagelijks leven.

[VK Het Verenigd Koninkrijk gaat olie en gas winnen 'zonder dat klimaatdoelen in gevaar komen'](#)

31 juli 2023 - De Britse premier Rishi Sunak was naar Aberdeenshire afgereisd, het hart van de Britse olie- en gasindustrie, om aan te kondigen dat Londen weer meer energie-onafhankelijk wil worden. En dat hij daarom groen licht geeft voor talloze nieuwe olie- en gasprojecten voor de Britse kust. **ZIJ WEL, WIJ NIET!**

<https://climatecontact.nl › media › 1021 › volkskrant10okt17.pdf>

VOLKSKRANT 10 oktober 2017

Met die 49 procent is Nederland ineens het meest ambitieuze land ter wereld, nog ambitieuzer dan afgesproken is in het Akkoord van Parijs. Om enig effect op het klimaat uit te oefenen, is het noodzakelijk dat alle landen meewerken. Maar **grote landen** als India en China hebben in Parijs afgesproken dat **ze tot 2030 niets hoeven te doen**. En dan gaat Nederland, met een invloed op het klimaat van ongeveer 0,5%, zich in duizend bochten wringen voor een heel klein beetje resultaat. Is dat niet gewoon suïcidaal? Zijn wij wel een nuchter volkje?

De 49 procent is inmiddels verhoogd naar 55 procent CO2-emmissiereductie.

W: www.aardgastabe.nl

E: info@aardgastabe.nl

<https://www.facebook.com/aardgastabe/>